



Državne nekretnine



KLASA: 025-01/22-02/04
URBROJ: DN-6-01/MN-22-3

Zagreb, 14. prosinca 2022.

Na temelju članka 13. Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., uz prethodnu suglasnost Nadzornog odbora Društva od 08. lipnja 2021. godine, KLASA: 024-04/21-02/01, URBROJ: DN-6-01/MN-21-6, članica Uprave – direktorica Društva donosi sljedeću

ODLUKU O OTPISU POTRAŽIVANJA

I.

Trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. otpisuje potraživanja u iznosu od **4.590.097,41 HRK**, od čega iznos od **2.878.267,05 HRK** predstavlja porezno priznata potraživanja, dok iznos od **1.711.830,36 HRK** predstavlja porezno nepriznata potraživanja. Društvo je poduzelo pravne radnje i mjere u cilju naplate predmetnih potraživanja, ali je utvrđeno da mogućnost naplate ne postoji.

II.

Popis potraživanja iz točke I. ove Odluke nalazi se u tablici koja je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

članica Uprave – direktorica Društva



Mirela Habijanec

Državne nekretnine
Planinska ulica 1, Zagreb


Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu za prosinac 2022

Red. Broj	NAZIV KORISNIKA	STATUS		ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	POREZNO NEPRIZNATI IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
1.	M.G. Invest d.o.o.	Brisano društvo	Drinska 2, Osijek	510928	0,00	603.211,70	114.337,43	717.549,13	ne fakturiramo	0,00	717.549,13	29.6.2017. prijedlog ŽDO-u OS radi isplate iznosa 303.180,11 kn + zsk za 2/15-6/17 18.6.2019. prijedlog ŽDO-u OS radi isplate cjelokupnog duga u iznosu 559.131,23 kn + zsk za 2/15-6/19 17.2.2020. ŽDO-u OS dostavljen obračun cjelokupnog dugovanja za 2/15-11/19 u iznosu 603.211,70 + zsk i ponovno je zatraženo pokretanje postupka za dugovanje u cijelosti 14.9.2021. Oglas TS OS kojim se pozivaju vjerovnici na uplatu predudjma i predlaganje otvaranja stečajnog postupka 2.5.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 13.6.2022. očitovanje ŽDO OS da su podnijeli zahtjev za mirno rješenje spora za razdoblje 2/15-11/19 ali zbog predstojećeg stečaja nisu podnosili tužbu 31.10.2022. društvo brisano
2.	MBS EUROPROM d.o.o.	Brisano društvo	Gundulićeva 3, Zagreb	502865 (211401)	4.277,93	633.542,01	3.540,55	641.360,49	ne fakturiramo	630.943,43	10.417,06	2.9.2016. prijedlog ŽDO-u radi isplate 327.122,11 kn + zsk za 12/14-8/16 - podnesena tužba TS ZG posl.br. P-986/17 20.9.2017. otvoren predstečajni postupak i prijavljena tražbina u iznosu od 1.015.741,29 kn za oba poslovna prostora 15.2.2018. potvrđen predstečajni sporazum rješenjem TS ZG br. St-2163/17 15.2.2019. prijedlog ŽDO-u radi isplate 317.816,41 kn + zsk za 10/17-2/19 - podnesena tužba pred TS ZG br. P-2409/19 27.10.2020. sklopljena izvansudska nagodba N-DO-298/20 za dug po predstečajnom sporazumu od 11-20. rate u iznosu 84.645,10 kn, dug po izvansudskoj nagodbi za p.p. na Trgu hrv. velikana 2 od 9-12. rate u iznosu 57.595,86 kn te dug za glavnica, režije i kamate od 10/17-10/20 u iznosu od 324.852,37 kn - u ovrsi 17.9.2021. utuženo novo dugovanje u iznosu od 82.785,78 kn + zsk za 10/20-9/21 - podnesena tužba pred TS ZG br. P-412/22 25.10.2021. preuzet posjed p.p. 24.5.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 23.9.2022. društvo brisano

Red. Broj	NAZIV KORISNIKA	STATUS		ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRASLOŽENJE
3.	MBS Euromprom d.o.o.	Brisano društvo	Trg hrvatskih velikana 2 - Jurišićeva 30, Zagreb	502865 (226067)	0,00	328.645,30	27.433,22	356.078,52	ne fakturiramo	347.852,13	8.226,39	17.3.2015. prijedlog ŽDO-u radi isplate 102,365,88 kn + zsk za 4/14-3/15 2.9.2016. dopuna za cjelokupno dugovanje u iznosu 238.853,72 kn + zsk za 4/14-8/16 17.7.2017. nova dopuna za cjelokupno dugovanje u iznosu 499.798,02 kn + zsk za 4/14-7/17 20.9.2017. otvoren predstečajni postupak i prijavljena tražbina u iznosu od 1.015.741,29 kn za oba poslovna prostora 15.2.2018. potvrđen predstečajni sporazum rješenjem TS ZG br. 5t-2163/17 10.12.2018. prijedlog ŽDO, dopunjen 6.2.2019., radi isplate 145.018,33 kn + zsk za 10/17-2/19 - sklopljena izvansudska nagodba dana 20.3.2019. 17.9.2021. prijedlog ŽDO-u radi isplate 264.445,19 kn + zsk za 3/19-9/21 - podnesena tužba TS ZG br. P-119/22 25.10.2021. preuzet posjed p.p. 24.5.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 23.9.2022. društvo brisano
4.	STRUNA MM d.o.o.	Brisano društvo	A. Bauera 13, Zagreb	507814	0,00	17.646,01	959,53	18.605,54	ne fakturiramo	5.748,14	12.857,40	27.11.2019. sklopljena izvansudska nagodba br. N-DO-332/19 radi isplate 7.664,18 kn za 6/18-10/19 20.10.2020. prijedlog ŽDO-u radi isplate za daljnje razdoblje 2/20-10/20 30.3.2022. dopuna za daljnje razdoblje 11/20-3/22 18.05.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 04.10.2022. društvo brisano
5.	MODA AGI d.o.o.	Brisano društvo	Gundulićeva 3, Zagreb	511169	2.086,19	294.660,78	3.995,74	300.742,71	ne fakturiramo	178.923,20	121.819,51	7.4.2021. sklopljena izvansudska nagodba radi isplate 179.139,94 kn + zsk za 8/18-3/21 14.2.2022. prijedlog ŽDO-u radi isplate 80.192,77 kn (glavnica, kamate i režije) za 4/21-2/22 - nije podnesen zahtjev za mirno rješenje spora zbog predstojećeg stečaja 30.06.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 25.10.2022. društvo brisano
6.	A.D. – PROMET d.o.o.	Brisano društvo	Bogovićeva 2, Zagreb	502444	0,00	488.131,56	81.192,00	569.323,56	ne fakturiramo	500.811,21	68.512,35	27.5.2015. prijedlog ŽDO-u radi isplate za 4/14-5/15 20.6.2016. dopuna za cjelokupni dug za 4/14-6/16 24.11.2016. otvoren stečajni postupak - prijavljena i utvrđena tražbina u ukupnom iznosu od 500.811,21 kn za 4/14-11/16 30.06.2022. obustavljen i zaključen stečajni postupak 29.09.2022. društvo brisano

Red. Broj	NAZIV KORISNIKA	STATUS		ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
7.	Luxulo network j.d.o.o.	Brisano društvo	Gajeva 7, Zagreb	511953	8.763,13	280.834,09	19.507,34	309.104,56	ne fakturiramo	309.104,56	0,00	14.09.2021. prijedlog radi ovrhe radi predaje u posjed i isplate 250.422,42 kn + zsk (241.710,30 kn zakupnina i naknada + 8.712,12 kn režije) za 4/20-9/21 - u ovrsi pred OGS ZG Ovr-400/2022 11.2.2022. - prijedlog radi isplate 39.123,79 kn naknade + 51,01 kn režije za daljnje razdoblje 10/21-12/21 - u ovrsi pred OGS ZG Ovr-941/2022 13.07.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 22.11.2022. društvo brisano
8.	DAMIŠ - RIJEKA j.d.o.o.	Brisano društvo	Primorje 124, Bakar	2600	0,00	39.169,68	4.044,09	43.213,77	ne fakturiramo	0,00	43.213,77	19.7.2022. prijedlog radi isplate 36.703,08 kn + zsk za 8/19-7/22 - podnesen zahtjev za mirno rješenje spora 25.8.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 14.10.2022. - društvo brisano
9.	PETAR & ANA j.d.o.o.	Brisano društvo	Ruđera Boškovića 19, Split	513351	28.733,90	341.225,83	8.223,06	378.182,79	ne fakturiramo	271.112,66	107.070,13	<u>posl. prostor površine 150,04 m2</u> 30.11.2020. prijedlog ŽDO-u ST radi isplate 130.084,64 kn (uključuje izvanbilancu) + zsk za 7/19-11/20 4.6.2021. prijedlog za daljnje razdoblje do 4/21 22.11.2021. TS u Splitu donio presudu radi isplate 130.084,64 kn (uključuje izvanbilancu) + zsk za 7/19-11/20 - podnesena žalba <u>posl. prostor površine 287,25 m2</u> 30.11.2020. prijedlog ŽDO-u ST radi isplate 386.136,52 kn (uključuje izvanbilancu) + zsk za 7/19-11/20 - podnesena tužba 4.6.2021. prijedlog za daljnje razdoblje do 4/2021 31.8.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 14.10.2022. društvo brisano
10.	PRŠURA d.o.o.	Brisano društvo	Martinska 7, Sv. Marije 7 i P. Priora 11, Split	512783	15,00	253.196,57	11.436,39	264.647,96	ne fakturiramo	75.987,33	188.660,63	22.5.2020. prijedlog ŽDO-u ST radi isplate 75.416,27 kn + zsk za 9/19-2/20 - podnesena tužba pred TS ST br. P-616/20 12.11.2021. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka 2.9.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 07.11.2022. društvo brisano
11.	Anto Marić	Fizička osoba	██████ Požega	509191	0,00	2.289,56	0,00	2.289,56	djelomičan otpis - ne fakturiramo	2.289,56	0,00	24.6.2022. pravomoćnom presudom Općinskog suda u Požegi br. Povrv-4/2020 od 26.11.2020. preinačenom presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici br. GŽ-47/2021 od 24.6.2022. odbijen je dio tužbenog zahtjeva u iznosu 2.289,56 kn (razlika najamnine za 4/14-1/17) te je u tom dijelu potraživanje potrebno otpisati







Red. Broj	NAZIV KORISNIKA	STATUS		ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	POREZNO NEPRIZNATI IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
12.	Ivica Čosić vl. obrt za prerađu kave Romano	Fizička osoba	Osijek	503000	0,00	144.267,75	17.936,21	162.203,96	ne fakturiramo	107.078,95	55.125,01	18.9.2015. JB donijela rješenje o ovrsi br. Ovr-265/15 radi isplate 98.102,07 kn + zsk za 4/14-8/15 17.3.2016. TS Osijek donio rješenje ST-761/2015 o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad imovinom potrošača - pravomoćno 18.4.2016. 22.4.2016. preuzet posjed p.p. 5.10.2022. prijedlog za nastavno razdoblje radi isplate 46.165,68 kn + zsk za 9/15-4/16 14.10.2022. ODO Osijek nas izvještava o pravomoćnosti rješenja o otvaranju i zaključenju stečaja nad imovinom potrošača te da odbijaju inicijativu za nastavno razdoblje zbog zastare
13.	GEODETIKA SPLIT d.o.o.	Brisano društvo	Sinjska 7, Split	511818	89,57	9.181,53	173,27	9.444,37	ne fakturiramo	9.444,37	0,00	2 POSLOVNA PROSTRA: PRVI: 02.10.2019. Prijedlog za pokretanje neposredne i prisilne ovrhe radi duga: GLAVNICA - 4.589,24, KAMATE - 86,65 i REŽIJE - 99,35 UKUPNO= 4.775,24 DRUGI: 02.10.2019. Prijedlog za pokretanje neposredne i prisilne ovrhe radi dug: GLAVNICA - 4.592,29, KAMATE - 86,62 i REŽIJE - 7,95 UKUPNO =4.686,86 27.11.2020. RJEŠENJE O OVRSI Ovr-30/2020 I Ovr-31/2020 31.05.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 21.09.2022. društvo brisano
14.	Mirjana Moguš	Fizička osoba	Karlovac	502558	0,00	850,00	113,22	963,22	djelomičan otpis - ne fakturiramo	0,00	963,22	30.9.2022 prijedlog radi isplate za 7-9/19 24.10.2022. zaprimljen dopis ODO Karlovac u kojem navode za je protustranka primatelj soc.potpore i dječjeg doplatka, o.g. nije ostvarila dohodak te ukazuju na zastaru tražbine
15.	TRI LAVA j.d.o.o.	Brisano društvo	Kralja Zvonimira 17	1515	0,00	151.473,13	2.642,31	154.115,44	ne fakturiramo	154.115,44	0,00	Za cjelokupno potraživanje donesena pravomoćna rješenja o ovrsi 21.11.2022. društvo brisano
16.	CHARLIE SPIRIT BY TOMISLAV BAHORIĆ d.o.o.	Brisano društvo	Vlaška 47, Zagreb, pov. 14,70 m2 i pov. 13,78 m2	2662	1.103,84	27.933,85	2.320,33	31.358,02	ne fakturiramo	0,00	31.358,02	14.03.2022. - prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa od 17.433,50 kuna za PP2212, dopunjen dopisom od 04.07.2022. - sveukupni iznos 18.708,46 kn 15.03.2022. - prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa od 19.300,84 kuna za PP2214 16.9.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 24.11.2022. društvo brisano

Red. Broj	NAZIV KORISNIKA	STATUS		ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
17.	KLAM d.o.o.	Brisano društvo	Teutina 1, Split	512511	818,16	162.085,89	2.534,03	165.438,08	ne fakturiramo	165.438,08	0,00	31.3.2021. prijedlog za pokretanje postupka radi isplate duga na ime zakupnine u ukupnom iznosu od 162.085,89 kn i troškova režija u iznosu od 818,16 kn 3.6.2022. donesena presuda broj P-480/2021 kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev radi isplate iznosa od 162.085,89 kn na ime zakupnine i iznosa od 818,16 kn na ime troškova režija 15.07.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 16.11.2022. društvo brisano
18.	VUČKOVIĆ VALENTINA - FRIZERSKI SALON TINELLE	NEMA	Bosanska 6, Zagreb	502883	0,00	897,48	5,24	902,72	ne fakturiramo	902,72	0,00	NAKNADA ZA KORIŠTENJE OD 21.02.2019. - 21.06.2019 poslana opomena 07.06.2022 - zastara izašao korisnik iz PP 30.11.2019
19.	ROSETO PET J.D.O.O.	AKTIVAN	Ilica 37, Zagreb	512879	808,95	0,00	0,00	808,95	ne fakturiramo	0,00	808,95	REŽIJA OD 11.09.2020 ZA STRUJU ZA 02/2020, PO USKLADI DOSTAVLJEN RAČUN OD HEP-ELEKTRE A REFAKTURIRAN NAKON ŠTO JE KORISNIK IZAŠAO IZ PROSTORA
20.	STUDIO M4M J.D.O.O.	AKTIVAN	Petrinska 29, Zagreb	511148	0,00	11.949,81	2.800,66	14.750,47	ne fakturiramo	2.492,65	12.257,82	TS Zg P-96/20 usvojen je tužbeni zahtjev RH radi isplate dugovanja za razdoblje do svibnja 2019. godine, dok je istom presudom RH odbijena za lipanj 2019. godine jer za taj mjesec nismo dokazali posjed tuženik, otpis za period lipanj-studen 2019, srpanj do studeni nije utužen
21.	KEBEB HOUSE RUBEL J.D.O.O.	BRISAN	Praška 6, Zagreb	511489	0,00	4.055,20	4,07	4.059,27	ne fakturiramo	0,00	4.059,27	Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom KEBAB HOUSE RUBEL) jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo u likvidaciji) dana 14.09.2022 rješenjem Tt-22/37738-1. - nije prijavljeno u stečajnu masu
22.	DRAŽIĆ-BARLOV SILVIJA	BRISAN	 Zagreb	508831	51,63	0,00	0,00	51,63	ne fakturiramo	51,63	0,00	Režijski račun za struju iz 03/2019- naknadno refakturiran i nije uvršten u tužbu P-3540/17
23.	INVISIBLE LOOP J.D.O.O.	u stečaju	Savska cesta 23A, Zagreb	3744	13.521,20	0,00	0,00	13.521,20	ne fakturiramo	0,00	13.521,20	Dug za režije 2019. godine fakturirane po dostavi računa od strane dobavljača a fakturirane nakon napuštanja poslovnog prostora - otvoren i zatvoren stečajni postupak - nije prijavljeno u stečajni postupak
24.	JURČEVIĆ RAHELE - OBRT BIORITAM	AKTIVAN	Svačićeva 7, Split	511345	0,00	4.299,02	0,00	4.299,02	ne fakturiramo	4.299,02	0,00	U presudi P-63/2019 za naknadu štete nije priznato potraživanje za PDV
25.	VLADA RH	NEMA	Viskoka 22, Zagreb	22036	0,00	2.250,00	0,00	2.250,00	ne fakturiramo	2.250,00	0,00	13.09.2018 - USLUGA KORIŠTENJA REZIDENCije VISOKA - SUKLADNO PRAVIMA DRŽAVNIH DUŽNOSNIKA I TJELA DRŽAVNE VLASTI - čl.9 st 8 zakon poreza na dobit - zastara

Red. Broj	NAZIV KORISNIKA	STATUS		ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	POREZNO NEPRIZNATI IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
26.	ALEKSANDAR MILIĆ	zaštićeni najam	[REDAKTIRANO] Zagreb	508448	0,00	34.682,98	8.454,23	43.137,21	ne fakturiramo	0,00	43.137,21	dug se odnosi na period 2014-05/2021 - korisnik preminuo nakon nastupanja zastare, ostavinska rasprava nije se provodila zbog nedostatka ostavinske imovine
27.	FATIMA BARAĆ	bespravno korištenje	[REDAKTIRANO] a [REDAKTIRANO] ac	507590	0,00	376,74	0,17	376,91	ne fakturiramo	376,91	0,00	Korisnik preminuo, ostavinska rasprava nije vođena zbog nedostatka imovine - Općinski sud u Karlovcu - čl.9 st 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
28.	MARIJA ŠNUR	zaštićeni najam	V [REDAKTIRANO] Osijek	509106	0,00	2.503,35	102,59	2.605,94	ne fakturiramo	2.605,94	0,00	Korisnik preminuo, ostavinska rasprava je obustavljena zbog nedostatka imovine i odricanja nasljednika - Rješenje javnog bilježnika Dumančić Dragica - čl.9 st 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
29.	LJILJANA BINIČKI	zaštićeni najam	[REDAKTIRANO] Resa	508604	0,00	2.136,24	175,85	2.312,09	ne fakturiramo	2.312,09	0,00	Korisnik preminuo, ostavinska rasprava nije vođena zbog nedostatka imovine - rješenje javnog bilježnika Bišćan Zdravko - čl.9 st 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
30.	KATARINA BAKAN	bespravno korištenje	[REDAKTIRANO] Zagreb	508432	0,00	3.013,97	135,11	3.149,08	ne fakturiramo	0,00	3.149,08	dug se odnosi na period 09/15-05/2017, korisnik preminuo nakon nastupanja zastare, ostavinska rasprava nije se provodila zbog nedostatka ostavinske imovine
31.	BRANIMIR ŠIMIČIĆ	zaštićeni najam	P [REDAKTIRANO] 48, Sesvete	511462	0,00	15.177,27	2.796,92	17.974,19	ne fakturiramo	0,00	17.974,19	dug se odnosi na period 01/2015-04/2021 korisnik preminuo nakon nastupanja zastare, ostavinska rasprava nije se provodila zbog nedostatka ostavinske imovine
32.	ĐULESMA VOJIĆ	zaštićeni najam	Hrvatskih [REDAKTIRANO] Sisak	511846	0,00	11.636,03	79,76	11.715,79	ne fakturiramo	11.715,79	0,00	Korisnik preminuo, ostavinska rasprava nije vođena zbog nedostatka imovine - Općinski sud u Sisku - čl.9 st 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
33.	NEDELJKO ŠUBARA	bespravno korištenje	[REDAKTIRANO] Zagreb	511746	0,00	20.235,00	1.251,23	21.486,23	ne fakturiramo	21.486,23	0,00	Korisnik preminuo, ostavinska rasprava nije vođena zbog nedostatka imovine - Općinski građanski sud u Zagrebu - čl.9 st 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate
34.	IVANKA LEPAN	slobodno ugovoreni najam	[REDAKTIRANO] Dugački put, Brckovijani	510537	0,00	9.507,60	0,00	9.507,60	ne fakturiramo	0,00	9.507,60	Dug se odnosi na razdoblje od 05/2012.-07/2015. Nasljednica se pozvala na zastaru.
35.	JASNA ŠTIBER	zaštićeni najam	[REDAKTIRANO] Kneževa [REDAKTIRANO]	508695	0,00	17.950,85	2.129,11	20.079,96	ne fakturiramo	0,00	20.079,96	Korisnica preminula, nasljednik također preminuo dug za period 06/2016-06/2017 u zastari
36.	LJERKA ŽIGMAN	zaštićeni najam	[REDAKTIRANO] Zagreb	510226	0,00	2.892,20	360,88	3.253,08	ne fakturiramo	3.253,08	0,00	Korisnik preminuo, ostavinska rasprava nije vođena zbog nedostatka imovine - Općinski građanski sud u Zagrebu - čl.9 st 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate

Red. Broj	NAZIV KORISNIKA	STATUS		ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
37.	ZDRAVKO KAJKIĆ	bespravno korištenje	██████████ Vinkovci	507711	0,00	1.970,51	0,00	1.970,51	ne fakturiramo	0,00	1.970,51	Stan je prodan, dug se odnosi na 2014. i u zastari je.
38.	ZORAN HERCEG	slobodno ugovoreni najam	██████████ 91, Dubrovnik	507919	0,00	110,64	0,00	110,64	ne fakturiramo	110,64	0,00	Stan prenesen na upravljanje MHB-u 16.07.2015., dug iz 2015., u zastari - čl.9 st 8 zakon poreza na dobit otpis fizičkim osobama do 200,00 kn
39.	ANICA SIČIĆ	bespravno korištenje	██████████ Županja	509125	0,00	2.800,52	0,00	2.800,52	ne fakturiramo	0,00	2.800,52	Dug se odnosi na period 05-09/2014 i u zastari je.
40.	MARICA ROMIĆ	bespravno korištenje	██████████ Trijem, P.Švabića	17146	0,00	10.166,25	56,14	10.222,39	ne fakturiramo	0,00	10.222,39	Stan preuzet 2015. Dug se odnosi na period 08/13-09/15 i u zastari je.
41.	DANIJELO TEK	slobodno ugovoreni najam	██████████ Domugarska 15, Karlovač	504304	0,00	1.703,76	491,70	2.195,46	ne fakturiramo	0,00	2.195,46	Dug za razdoblje od 04-07/2018 nije ušlo u ovrhu Ovrh-298/18 - u zastari
42.	EMA POLETO	zaštićeni najam	██████████ Dubrovačka	16170	0,00	2.933,79	398,50	3.332,29	ne fakturiramo	0,00	3.332,29	Korisnica preminula, nasljednik korisnik zajamčene minimalne naknade i radno nesposobna osoba.
43.	SAŠA VALENTIĆ	zaštićeni najam	██████████ ██████████	508496	0,00	11.394,91	1.970,76	13.365,67	fakturiramo	0,00	13.365,67	Dana 19.10.2022. upućen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate za razdoblje od 10/2019 do 10/2022 u iznosu od 4.755,00 kn + zsk. Dug koji se otpisuje odnosi se na razdoblje od 05/2014 do 09/2019 i nije ušao u prijedlog zbog zastare.
44.	ŽELJKO GRKOVIĆ	slobodno ugovoreni najam	██████████ ██████████	502003	0,00	1.586,27	136,76	1.723,03	ne fakturiramo	0,00	1.723,03	Dug se odnosi na period 11/16-02/17, nije uvršten u ovrhu Ovrh-55/17.
45.	DANICA ROŠČIĆ	slobodno ugovoreni najam	██████████ Kraja 20, Osijek	506938	0,00	662,66	0,00	662,66	ne fakturiramo	0,00	662,66	Stan je prodan, ostalo dugovanje preminule korisnice bez nasljednika, dug u zastari.
46.	ROZA PANDŽIĆ	zaštićeni najam	██████████ Pot. Ivanjaca	507848	0,00	480,00	13,43	493,43	ne fakturiramo	0,00	493,43	Korisnica otkupila stan u 11/18, a dug se odnosi na razdoblje od 05/18-04/19, veći dio je nastao nakon otkupa, a ostalo je u zastari.
47.	BRANKO KOMLENAC	slobodno ugovoreni najam	██████████ Osijek	510565	0,00	669,96	0,00	669,96	ne fakturiramo	0,00	669,96	Korisnik preminuo, nasljednica pozvana na uplatu duga, ali se pošta uporno vraća s napomneom odselila, nemamo novu adresu niti kontakt dug 07/2015
48.	MIRJANA RADOŠ-KNJEŽEVIĆ	slobodno ugovoreni najam	██████████ Čulinečka	509913	20,87	2.927,88	0,00	2.948,75	ne fakturiramo	0,00	2.948,75	Dug se odnosi na razdoblje od 07/14-04/15 i u zastari je.
49.	NIKOLA POTKONJAK	zaštićeni najam	██████████ Zagreb	510524	0,00	743,14	1,00	744,14	ne fakturiramo	0,00	744,14	Stan je prodan, ostalo dugovanje za razdoblje od 02-05/2015 koje je u zastari.
50.	DRAGICA ČAMPA	zaštićeni najam	██████████ Zagreb	510817	0,00	5.219,52	0,00	5.219,52	ne fakturiramo	0,00	5.219,52	Korisnica preminula u 12/2015, računi ispostavljeni u 2016. nakon smrti.
51.	IVICA PERIĆ	bespravno korištenje	██████████ Zadar	509160	0,00	306,58	481,20	787,78	ne fakturiramo	0,00	787,78	Stan prenesen na upravljanje MHB-u 13.05.2015., dug iz 2015., u zastari.

Red. Broj	NAZIV KORISNIKA	STATUS		ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRAZLOŽENJE
52.	DUBRAVKA HERCEG	bespravno korištenje	[REDACTED] Zagreb	508075	0,00	46.549,19	5.828,44	52.377,63	ne fakturiramo	52.377,63	0,00	Vodio se postupak protiv korisnice i donesena presuda P-6195/2018 u korist RH, korisnica uložila žalbu. Rješenjem OGS Zagreb utvrđen prekid postupka zbog smrti korisnice, ostavinska rasprava nije se provodila zbog nedostatka imovine.
53.	SNJEŽANA ŽIVKOVIĆ	zaštićeni najam	[REDACTED]	508581	0,00	3.247,20	430,14	3.677,34	ne fakturiramo	3.677,34	0,00	07.12.2017. podnesen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate za razdoblje 04/14-11/17 u iznosu od 3.247,20 kn + zsk. Dana 22.12.2017. doneseno rješenje o ovrši Ovr-369/17. Dana 31.03.2021. obavijest FINE da je nad korisnicom otvoren jednostavni postupak stečaja potrošača Sp-615/2020.
54.	DAJANA BUGARIĆ	bespravno korištenje	[REDACTED]	511339	0,00	2.756,24	279,00	3.035,24	ne fakturiramo	0,00	3.035,24	Dug se odnosi na 2018. i u zastari je.
55.	JELA ŠALIĆ	zaštićeni najam	Zapadno [REDACTED]	507138	0,00	3.570,81	375,94	3.946,75	ne fakturiramo	0,00	3.946,75	Korisnica napustila stan u 2016. i odselila u BIH. Dug se odnosi na 2014., 2015. i 2016. te je u zastari.
56.	VELJKO KRIŠTO	bespravno korištenje	[REDACTED]	507125	0,00	4.626,72	1.033,17	5.659,89	ne fakturiramo	0,00	5.659,89	Dug za razdoblje od 05/16-08/17 nije ušao u ovrhu Ovr-213/16 i u zastari je.
57.	VALTER STOŠIĆ	zaštićeni najam	[REDACTED]	508143	0,00	4.521,37	813,77	5.335,14	ne fakturiramo	0,00	5.335,14	Dug se odnosi na razdoblje 09/14-04/18 i u zastari je.
58.	VERA I MILO DEMIROVIĆ	bespravno korištenje	Prilaz [REDACTED] Zagreb	511367	132,44	2.317,20	0,00	2.449,64	ne fakturiramo	0,00	2.449,64	Dug se odnosi na razdoblje 12/17-07/18 i u zastari je.
59.	IGOR TIĆ	zaštićeni najam	[REDACTED] Rijeka	510516	0,00	1.468,56	0,00	1.468,56	ne fakturiramo	0,00	1.468,56	Dug se odnosi na razdoblje 05/16 - 12/2016 i u zastari je.
60.	ANDREA ŠTIMAC	bespravno korištenje	[REDACTED]	34	3.338,85	0,00	0,00	3.338,85	ne fakturiramo	0,00	3.338,85	Dug se odnosi na režijske troškove za razdoblje 11/15-11/18 i nije ušao u ovrhu Ovr-1361/2019.
61.	MARIO KANCELIJAK	bespravno korištenje	[REDACTED] Turopolje	510827	0,00	13.867,20	1.387,65	15.254,85	ne fakturiramo	0,00	15.254,85	Dug se odnosi na razdoblje 04/16-03/19 i u zastari je.
62.	MILKA KOLAR	bespravno korištenje	[REDACTED] Zagreb	508405	0,00	56.032,05	14.636,71	70.668,76	ne fakturiramo	0,00	70.668,76	Dopisima od 11.07.2019., 03.11.2020., 26.04.2021. i 20.10.2022. upućivani se prijedlozi za pokretanje postupka radi isplate u ukupnom iznosu od 56.032,05 kn + zsk. OGDQ Zagreb odbilo inicijative jer smatra kako nema dovoljno dokaza za uspjeh u sporu i da bi samo nastali nepotrebni troškovi.
63.	SAFETA ŠABIĆ	slobodno ugovoreni najam	[REDACTED]	506751	50,65	12.229,52	2.024,93	14.305,10	ne fakturiramo	11.506,32	2.798,78	Postupak radi isplate pokrenut za dug do 08/17 je odbijen i na prvom i na drugom stupnju jer je ocijenjeno da stan nije bio pogodan za stanovanje. Protiv drugostupanjske presude predložena je revizija, ali je Vrhovni sud prijedlog odbacio. Nije oportuno predlagati postupak za dug od 09/17-05/18 zbog navedenih razloga.

Red. Broj	NAZIV KORISNIKA	STATUS		ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (u kn)	GLAVNICA (u kn)	KAMATE (u kn)	UKUPAN DUG (u kn)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (u kn)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (u kn)	OBRASLOŽENJE
64.	ZLATICA GOJEVIĆ	zaštićeni najam	 Zagreb	503846	0,00	1.699,12	88,59	1.787,71	ne fakturiramo	0,00	1.787,71	06.10.2022. upućen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa od 1669,12 kn + zsk. OGDO Zagreb odbilo inicijativu zbog toga što smatra da je zgrada u ruševnom stanju i stan nije primjeren za naplatno stanovanje.
65.	GORDANA VIDOVIĆ	bespravno korištenje	 Rijeka	513544	0,00	19.810,69	0,00	19.810,69	ne fakturiramo	0,00	19.810,69	Dug se odnosi na razdoblje 06/15-07/18 i u zastari je.
66.	JAKOV JURILJ	slobodno ugovoreni najam	 Zagreb	508798	0,00	379,24	0,00	379,24	fakturiramo	0,00	379,24	Dug za 07/19 nije ušao u inicijativu za pokretanje postupka radi isplate jer je u zastari.
67.	DRAGICA SALOPEK	slobodno ugovoreni najam	 Županja	510847	0,00	17.745,75	2.188,95	19.934,70	ne fakturiramo	0,00	19.934,70	Dug se odnosi na razdoblje 04/16-05/19 i u zastari je.
68.	FIŠTREK ŽARKO	zaštićeni najam	 Rijeka	507236	0,00	8.294,78	1.580,36	9.875,14	fakturiramo	0,00	9.875,14	Upućen je prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa od 8.294,78 kn + zsk. ODO Rijeka je odbilo inicijativu zbog zastarjelog potraživanja
69.	FRANJO KANCELJAK	zaštićeni najam	 Turopolje	508221	0,00	7.135,83	1.546,58	8.682,41	ne fakturiramo	0,00	8.682,41	korisnik preminuo, ostavinska rasprava nije se provodila zbog nedostatka ostavinske imovine dug se odnosi na period 2015-2022
UKUPNO:					63.812,31	4.171.836,84	354.448,26	4.590.097,41		2.878.267,05	1.711.830,36	

Ivana Leko
Direktorica Sektora pravnih poslova
Sektor pravnih poslova

Frano Bagarić
Direktora Sektora za poslovne prostore
Sektor za poslovne prostore

Katarina Putak
Voditeljica rezidencijalnih objekata Zagreb i Hvar
Samostalna služba za rezidencijalne nekretnine, ostale resurse i protokol

Dario Karlović
Direktor sektora za stanove
Sektor za stanove

Zagreb, 12. prosinac 2022. godine

REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA	
OPIS	
POREZNO PRIZNATI IZNOS	2.878.267,05
POREZNO NEPRIZNATI IZNOS	1.711.830,36
UKUPAN IZNOS ZA OTPIS	4.590.097,41